

Số: 1814/TB-CCTHADS

Tp. Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 241/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 và Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020; số 692/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2020 và số 798/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220198/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 13/7/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi; Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 150 (nay là thửa đất số 92), tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 30), địa chỉ thửa đất: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 55,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được Ủy ban Nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 200253, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00542 ngày 28/6/2006 cho ông Mai Tấn Long. Ngày 30/12/2017, ông Mai Tấn Long được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 746716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05017 với giá giá khởi 1.905.196.000đ (Một tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 10 giờ 30 phút, ngày 22/7/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;


- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo đề các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thế Nhân**